

I-10642/20

Između Ivana Capana sina Borislava iz Nove Gradiške Relkovićeve 26 OIB-73913963761 i Vanje Franić iz Splita, Jobova 3 OIB- 14972941950 (u zemljišnim knjigama upisana kao Capan Vanja Borislavova iz Nove Gradiške, Relkovićeve 26) zastupana po punomoćniku Ivanu Capanu iz Nove Gradiške Relkovićeve 26 OIB-73913963761 kao PRODAVATELJA

i  
Kordelija j.d.o.o. iz Nove Gradiške, Relkovićeve 26 OIB-31675341324 zastupano po osobi ovlaštenoj za zastupanje Ivanu Capanu iz Nove Gradiške, Relkovićeve 26 OIB-73913963761 kao KUPCA zaključen je

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I

Ivan Capan sina Borislava iz Nove Gradiške, Relkovićeve 26 OIB-73913963761 i Vanja Franić iz Splita, Jobova 3 OIB-14972941950 (u daljnjem tekstu: prodavatelji) prodaju, a Kordelija j.d.o.o. iz Nove Gradiške, Relkovićeve 26 OIB-31675341324 (u daljnjem tekstu: kupac) kupuje nekretnine upisane u:

z.k.ul. 3840 k.o. NOVA GRADIŠKA, a koje se sastoje iz

Čkbr.2950 oranica kod kuće u Relkovićevoj ulici sa 1241 m<sup>2</sup>

Čkbr. 3182 oranica u ulici Ivana Domca sa 4918 m<sup>2</sup>

Čkbr.3184/1 poslovna zgrada i oranica u Ulici Ivana Domca sa 12829 m<sup>2</sup>

Čkbr.3185/1 poslovna zgrada i oranica u Ulici Ivana Domca sa 11055 m<sup>2</sup>

(poslovne zgrade na čkbr. 3184/1 i 3185/1 su u naravi devastirane ruševine)

II

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 100.000,00 KN (slovima: stotisućakuna KN).

III

Kupoprodajna cijena u iznosu od 100.000,00 KN (slovima: stotisućakuna) je isplaćena u cijelosti.

IV

Prodavatelji **dozvoljavaju** kupcu da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja mogu u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i vlasništvo.

V

Prodavatelji jamče kupcu da su prodane nekretnine iz toč. I ovoga ugovora njihovo isključivo vlasništvo, te da su opterećenje založnim pravom u iznosu 1.407.000,00 ATS za korist: Dubrovačke banke d.d. Dubrovnik, Put Republike 9.

## VI

Kupac stupa u posjed kupljene nekretnine iz toč. I ovoga ugovora po ovjeri potpisa prodavatelja na ovom ugovoru.

## VII

Vanja Franić iz Splita, Jobova 3 OIB- 14972941950 pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje, da je istovjetna osobi upisanoj u zemljišnoj knjizi kao Vanja Capan iz Nove Gradiške, Relkovićeva 26, što potvrđuje potpisom ovog ugovora.

## VIII

Porez na promet nekretnina po ovome ugovoru snosi kupac.

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovome ugovoru i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina iz toč. I ovoga ugovora u zemljišnim knjigama snosi kupac.

## IX

Prodavatelji i kupac prihvaćaju prava i obveze iz ovoga ugovora što potvrđuju potpisom ovoga ugovora.

U Novoj Gradiški, 12.10.2020 . god.

Prodavatelj:

Ivan Capan  
Ivan Capan

Vanja Franić  
Vanja Franić  
(po punomoćniku Ivan Capan)

Kupac:

Kordelija j.d.o.o.  
Kordelija j.d.o.o.  
po osobi ovlaštenoj za  
zastupanje Ivan Capan  
Nova Gradiška, Relkovićeva 26  
OIB: 330733411221

Ja, javni bilježnik **Domagoj Strinavić**, Nova Gradiška, Karla Dieneša 3,  
potvrđujem da je stranka:

**IVAN CAPAN, OIB 73913963761, NOVA GRADIŠKA, RELJKOVIĆEVA 26**, u mojoj nazočnosti  
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom  
bilježniku je osobno poznat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-3565/2020**

Nova Gradiška, 12.10.2020.



Javni bilježnik  
Domagoj Strinavić



I-10642/20

## SPECIJALNA PUNOMOĆ

kojom ja Vanja Franić, OIB: 14972941950, Jobova 3, Split

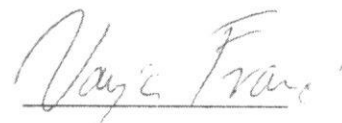
opunomoćujem

svoga brata Ivana Capana iz Nove Gradiške, Relkovićeve 26 OIB 73913963761,

da u moje ime i za moj račun potpiše ugovor o kupoprodaji nekretnina, ovjeri isti pred javnim bilježnikom i u moje ime dozvoli prijenos prava vlasništva tvrtki:

KORDELIJA j.d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge OIB: 31675341324 Relkovićeve 26 35400 Nova Gradiška

i to sljedeće čestice: 2950, 3182, 3184/1 3185/1 upisane u katastarskoj općini Nova Gradiška u zk uložaku 3840 ukupne površine 30043 m2.



davateljica punomoći

Vanja Franić